

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 52768**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-09-2017r. o godz. 11:45** w KANCELARII KOMORNIKA w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 17a odbędzie się

### ***pierwsza licytacja 4/6 ograniczonego prawa rzeczowego***

stanowiącego lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju położony na 3 kondygnacji o pow. 45,0400 m<sup>2</sup>

należącego do dłużnika: Barbara Lipińska-Sowa

położonego: 62-800 Kalisz, ul. Krucza 4/35,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani**

(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. Asnyka 12 )

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52768** [NKW: KZ1A/00052768/8]

Suma oszacowania wynosi **78 666,66zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **59 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest **7 866,67zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**

Komornik Sądowy

*dr Józef Kolański*