

Działka nr 476 o powierzchni **4,0400 ha**, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 55 m, położona vis a vis siedliska (dz. nr 196/1 i 196/2). Działka zabudowana jest kompleksem szklarni zblokowanych oraz budynkiem gospodarczym z kotłownią. Teren działki, w jej frontowej części, ogrodzony siatką stalową oraz parkanem betonowym. Wjazd, plac manewrowy utwardzone są kostką betonową na powierzchni ok. 650 m².

Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 704, użytek „dr”).

Budynki i budowle

- **Budynek gospodarczy z wbudowaną kotłownią**

Budynek wolno stojący, jednokondygnacyjny. Przy budynku posadowiony jest komin stalowy.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	-	106,95 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	96,80 m ²
Rok budowy	-	2004

Program użytkowy budynku:

Lp.	Pomieszczenie	Pow.[m ²]
1.	pom. kotłowni	96,80

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

Fundamenty	ławy żelbetowe, mury betonowe
Ściany	murowane z pustaków żużlocementowych na zaprawie cementowo-wapiennej
Dach	konstrukcji stalowej kryty blachą
Stolarka	bramy stalowa
Posadzki	cementowe
Elewacje	tynk cementowo-wapienny
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • elektryczna • wodna

Stan techniczny obiektu – zadowalający. Zużycie techniczne odpowiada normalnemu zużyciu wynikającemu z wieku. Konstrukcja budynku nienaruszona.

- **Kompleks szklarni zblokowanych**

- **Dwie szklarnie zblokowane**

Obiekt szklarniowy składa się z dwóch szklarni zblokowanych.

Szklarnia 1 obejmuje trzynaście naw o szerokości 6,40 m, szklarnia 2 składa się z trzydziestu trzech naw o szerokości 6,40 m każda.

Dane techniczne:

Szklarnia 1

Powierzchnia zabudowy	-	3 993,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	3 914,00 m ²
Wysokość słupa	-	3,50 m
Rok budowy	-	2003

Szklarnia 2

Powierzchnia zabudowy	-	10 137,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	9 935,00 m ²
Wysokość słupa	-	4,00 m
Rok budowy	-	2008

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

Fundamenty	ławy z betonu żwirowego, stopy żelbetowe
Konstrukcja	stalowa słupowo-ryglowa
Ściany	elementy ścian bocznych o konstrukcji stalowej
Dach	konstrukcji stalowej z dodatkowymi wzmocnieniami przeciwwiatrowymi
Szklenie	szkło płaskie
Instalacje	– elektryczna

	<ul style="list-style-type: none"> - klimatyczna (1 komputer na wszystkie szklarnie) - system nawadniania wraz ze sterownikami - centralnego ogrzewania - kurtyny
--	---

Obiekt w zadowalającym stanie technicznym, użytkowany, konserwacje prowadzone są na bieżąco.

• **Szklarnia zblokowana 3**

Obiekt wolno stojący, składa się z trzydziestu pięciu naw o szerokości 6,40 m każda.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	-	10 752,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	10 537,00 m ²
Wysokość słupa	-	4,00 m
Rok budowy	-	2012

Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

Fundamenty	ławy z betonu żwirowego, stopy żelbetowe
Konstrukcja	stalowa słupowo-ryglowa
Ściany	elementy ścian bocznych o konstrukcji stalowej
Dach	konstrukcji stalowej z dodatkowymi wzmocnieniami przeciwwiatrowymi
Szklenie	szkło płaskie
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> - elektryczna - klimatyczna - system nawadniania - centralnego ogrzewania

Obiekt w zadowalającym stanie technicznym, użytkowany, konserwacje prowadzone są na bieżąco.

Na nieruchomości, pomiędzy obiektami szklarniowymi posadowiony jest zbiornik na wodę o powierzchni zabudowy 144,00 m², pojemności 360,00 m³

Na nieruchomości znajduje się studnia głębinowa o głębokości 100 m.